

## Gemeinsam auf Erfolgskurs

4V-Immobilien: Vertrauen. Vermitteln. Verkaufen. Vermieten.

VON ANDREAS ZÜNDT

Drei Experten, ein Team – wer auf der Suche nach einem neuen Zuhause ist oder seine Immobilie erfolgreich vermieten oder verkaufen möchte, ist bei 4V-Immobilien jederzeit gut beraten. Die Bürogemeinschaft der drei selbstständigen Makler Katja Hohmann, Christian Janicher und Patricia Nemetz bietet ihren Kunden durch enge Zusammenarbeit und viel Know-how beste Voraussetzungen, Objekte schneller zu vermarkten oder die Traumimmobilie zu finden.

„Gemeinsam verfügen wir über rund 20 Jahre Erfahrung in der Branche“, sagt Christian Janicher. Diese geballte Kompetenz sowie die Möglichkeit,

auf ein dreifaches Netzwerk an Kontakten zugreifen zu können, ist einer der wesentlichen Vorteile, die 4V-Immobilien von anderen Maklern unterscheidet. „So haben Kunden zum einen ihren ganz persönlichen Ansprechpartner, und zum anderen ein ganzes Team, das quasi im Hintergrund tätig ist“, betont Katja Hohmann.

### Offenheit zahlt sich aus

Die drei Immobilienmakler sind sich einig: Vertrauen ist der beste Weg zum gemeinsamen Erfolg. Fachkundige Beratung steht daher für die Rieder Bürogemeinschaft an allererster Stelle. Ihre Offenheit wird durch eine Vielzahl positiver Kundenbewertungen belohnt. „91 Prozent der Interes-

senten sowie 100 Prozent der Vermieter oder Verkäufer würden uns nachweislich weiterempfehlen“, sagt Patricia Nemetz. Damit zählt 4V-Immobilien auf dem bekannten Onlineneportal Immobilienscout24.de zu den besten Immobilienmaklern im Raum Aichach-Friedberg und konnte seit April vergangenen Jahres satte 137 Wohnobjekte erfolgreich vermitteln.

Mit einem großen Malwettbewerb für Kinder läuten die drei Immobilienexperten die stadt Zeit ein. Gesucht wird das schönste Bild zum Thema „Immobilien zur Weihnachtszeit“. Auf die Gewinner wartet ein Geldpreis im Gesamtwert von 350 Euro. Einzelheiten verrät die nebenstehende Anzeige.



Leben gemeinsam an einem Strang: Die Makler Patricia Nemetz (links), Christian Janicher und Katja Hohmann von 4V-Immobilien. Foto: Zündt

### Auf einen Blick

vertrauen  
vermitteln  
verkaufen  
vermieten



4V Immobilien – Ihre Makler  
in Bürogemeinschaft

Kontakt  
4V-Immobilien  
Birkenstraße 4  
86510 Ried-Baindlkirch

Telefon (082 02) 96 15 50  
Telefax (082 02) 96 15 54

➔ Weitere Infos im Internet  
[www.4v-immobilien.de](http://www.4v-immobilien.de)

# Malwettbewerb für Kinder

Seid kreativ und gestaltet uns ein schönes Bild zum Thema

„Immobilien zur Weihnachtszeit“.

Ihr könnt tolle Preise gewinnen:

1. Preis: 200,- €    2. Preis: 100,- €    3. Preis: 50,- €

Einsendeschluss: Samstag, 30. November 2013. Originalbild bitte per Post an 4V-Immobilien, Birkenstraße 4, 86510 Ried.

Teilnahme bis 12 Jahre. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Immobilien

vertrauen  
vermitteln  
verkaufen  
vermieten

Ihre Makler  
in Bürogemeinschaft



**Katja Hohmann**  
Immobilien  
Tel. 0151/16 743 198  
k.hohmann@  
4v-immobilien.de



**Christian Janicher**  
Immobilien  
Tel. 0172/8 662 073  
c.janicher@  
4v-immobilien.de



**Patricia Nemetz**  
Immobilien  
Tel. 0173/3 883 351  
p.nemetz@  
4v-immobilien.de

[www.4v-immobilien.de](http://www.4v-immobilien.de)

Vertrauen ist der beste Weg zum gemeinsamen Erfolg!